



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Verksamhetsberättelse för år 2021

A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<i>Ordinarie ledamöter</i>	
Ingrid Westman, ordförande	2021 – 2022
Inger Poveda Björklund, sekreterare	2020 – 2021
Alexander Oxendal, grönområdesansvarig	2020 – 2021
Roger Karlsson, kassör	2021 – 2022
Mats Nyberg, vice ordförande och medlemsregisteransvarig	2020 – 2021
Jouni Piispanen, vägsansvarig (fram till augusti 2021)	2021 – 2022
Anneli Sagnérius, belysningsansvarig (fram till januari 2021)	2021 – 2022
Susanna Berggren, belysningsansvarig	2021 – 2022

<i>Suppleanter</i>	
Daniel Mattsson, IT-ansvarig	2021
Per Ullmar, ass. IT-ansvarig och ansvarig för Sjästugan samt ställföreträdande vägsansvarig	2021
Elin Erdman, ansvarig för vattenprovtagning	2021

<i>Revisorer</i>	
Agneta Kling	2020 – 2021
Fredrik Karlsson	2021 – 2022

<i>Revisorssuppleant</i>	
Folke Sandvik	2021

<i>Valberedning</i>	



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och tio övriga protokollförda möten under kalenderåret 2021. Under 2021 har styrelsemöten hållits digitalt via Teams på grund av Corona. Styrelsen har haft diverse möten bl.a. med Värmdö kommun angående Hemmestatorp 1:1 dp och faktura för asfaltering i T3, samt med Boo Energi angående belysning. Därutöver har styrelsen haft möten med Stadsvall vägförening angående avgiftshöjning pga. den nybildade bostadsrättsföreningen vid Dragudden. De båda föreningarna står långt ifrån varandra gällande vilken avgift som ska gälla.

C VERKSAMHET

1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmötet

Förra årets årsmöte gav styrelsen några särskilda uppdrag. Sedan årsmötet 2021 ligger följande uppdrag kvar:

- Ansöka om tillstånd från Värmdö kommun att införa en hastighetsbegränsning på 20 km/h inom Torsby Samfällighetsförenings vägnät. *I september 2021 skickades en begäran om beslut att införa hastighetsbegränsning från 30 km/tim till 20 km/tim inom Torsby Samfällighetsförenings vägnät till Tekniska driftavdelningen på Värmdö kommun. Trafikingenjören på kommunen kontaktade Trafikverket som rekommenderade att vägföreningar skyltar med blåa skyltar med 20 km/h. Det enda som skiljer från att ha skyltar med 30 km/h är att polisen inte kan utföra hastighetskontroll vid denna skyltning. Inga tillstånd behövs för att skylta med 20 km/h.*
- Ta fram ett förslag på budget och analysera var guppen ska placeras. *Styrelsens förslag är att asfalterade gupp placeras på infarten till Torsby Källväg och på Torsby Solängsvägen för att testa funktionen av guppen. Kostnad uppgår till ca 20 000 kr om det utförs i samband med asfaltering på Torsby Solängsväg som ska utföras i maj. Ett förslag på årsmötet 2021 var att placera gupp vid förskolan på Kalvandövägen. Detta är dock inte möjligt pga. servitut för Kalvandö Gård.*

De nya detaljplanerna i T1 och T2 har fortsatt möjliggjort ett antal nybyggen och flera styckningar även år 2021 med inflyttade åretruntboende familjer.

Styrelsen har när det bedömts angeläget lämnat synpunkter på inkommande ansökningar om bygglov i området. Styrelsen har också under året besvarat en mängd övriga skrivelser och mejl.

Styrelsen överklagade bygglov för parkeringsplatser i allén på Torsby Gammelväg (Dnr BYBB 2019.6282) med anledning av en ny utfartsväg genom allén. Utfarten togs bort från bygglovsritning men Brf Ekudden byggde utfarten ändå.



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Värmdö kommuns avloppsledning i Hemmesta Träsk och Kolvikskanalen är fortfarande trasig. Ledningen saknar tillstånd för befintlig icke-trycksatt ledning för orenat avloppsvatten. Ärendet har överklagats ända upp till Mark- och miljööverdomstolen.

Medlemskapen för nytillkommande bostadsrättsföreningar har setts över och nya andelstal har erhållits från Lantmäteriet.

2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken

Vinterunderhåll i form av plogning, sandning och sandsopning har utförts på samtliga vägar. Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut. Bland annat har ett antal pothål reparerats. När det gäller hålen på Torsby Ekväg är det Frentabs ansvar att laga hålen. Styrelsen har kontaktat kommunen (som anlidade Frentab under VA-arbeten) angående detta ett flertal gånger utan resultat.

3. Grönområden - Trädfällning, slyröjning och gräsklippning

I vanlig ordning har det rensats runt belysning, skymda kurvor har åtgärdats och stigar har röjts för att hålla våra grönområden öppna för medlemmar.

En hel del fallna träd har omhändertagits. Påfyllning av sand har skett på badstränderna. Arbeten med att färdigställa aktivitetsplanen har utförts.

4. Vägbelysning

Planering av belysningen i T1 påbörjades under året och kommer även att inkludera belysning vid aktivitetsplan. En offert har inkommit men inget beslut fattades innan årets slut.

Vattenfalls tomma belysningsstolpar har tagits bort.

Ett formulär angående belysning togs fram och lades in på föreningens hemsida.

5. Byggnader och övrig egendom

Sjöstugan

Stugan har varit uthyrd för privata fester och barnkalas vid ett flertal tillfällen. På grund av Corona har uthyrningarna blivit färre och möten har hållits digitalt.

Försäljning av förskoletomt

I årets deklaration har varje medlem fått redovisa försäljningen av förskolan i sina deklarationer. Styrelsen gick ut med information på hemsidan och via mejl hur detta skulle redovisas i deklarationen. Styrelsens kassör var också tillgänglig för att svara på frågor. Frågan om avdrag från andelstalet togs upp för beslut på årsmötet 2021.



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Styrelsen har inlämnat en ritning gällande området mellan Kalvandövägen och Torsbyvägen med förslag på utformning med parkeringsplatser och grönområde. Avtalet med Sehlhall är 10 kostnadsfria parkeringsplatser, för ytterligare parkeringsplatser utgår arrende.

6. Övrig

Ett utegym vid lekparken på fotbollsplanen har färdigställts under året.

Möjligheterna att bygga en bastuflotte och bilda en bastuklubb sattes i gång i början av året. Alternativa paketlösningar utreddes och intresset inom samfällighetsföreningen undersöktes. Ett förslag på upplägg togs fram.

Möjligheterna att Kulans brygga ingår i pilotprojekt med SL:s skärgårdsbåttrafik undersöktes. Projektet var redan igångsatt och det var inte aktuellt att ta med ännu en brygga i detta skede.

Provtagning av vattnet i Hemmesta träsk (Torsby Solstig) och Torsbybadet gjordes i juli med resultatet att vattnet var tjänligt med anmärkning och vid Sjöviksbadet var vattnet tjänligt.

Midsommarfirande anordnades inte på grund av Covid 19.



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

D SLUTORD

Styrelsen vill slutligen tacka alla medlemmar för visat förtroende och allt stöd och intresse för föreningen som kommit oss till del. Vi i styrelsen hoppas på samma goda stämning och förståelse för vad det kan innebära att förvalta en samfällighet.

Torsby den 6 mars 2022

Torsby Samfällighetsförenings styrelse

Ingrid Westman

Inger Poveda Björklund

Roger Karlsson

Mats Nyberg

Alexander Oxendal

Susanna Berggren

Elin Erdman

Daniel Mattsson

Per Ullmar